

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 831/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024, Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 194/2024/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 347/TB.ĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản bán đấu giá gồm: 04 lô tài sản gồm:

- **Tài sản thứ nhất (Lô 1):** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị Kim Phụng đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 232, tờ bản đồ số 24, diện tích 2165,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng trên đất:

+ Dừa khoảng 30 năm tuổi: 20 cây.

+ Dừa khoảng 3 năm tuổi: 10 cây.

c. Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 232, 256, 267 tờ bản đồ số 24, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1: **456.314.947 đồng** (Bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm mười bốn nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng).

- **Tài sản thứ hai (Lô 2):** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị Kim Phụng đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 256, tờ bản đồ số 24, diện tích 2707,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.

b. Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 232, 256, 267 tờ bản đồ số 24, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

c. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2: 474.083.879 đồng** (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu không trăm tám mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng).

- **Tài sản thứ ba (Lô 3):** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị Kim Phụng đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 267, tờ bản đồ số 24, diện tích 2785,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng trên đất:

- + Dừa khoảng 30 năm tuổi: 48 cây.
- + Dừa khoảng 3 năm tuổi: 10 cây.
- + Dừa khoảng 20 năm tuổi (Tài sản xử lý của ông Phan Thanh Trung): 06 cây.

c. Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 232, 256, 267 tờ bản đồ số 24, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

**d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 3: 629.986.004 đồng** (Sáu trăm hai mươi chín triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn không trăm lẻ bốn đồng).

- **Tài sản thứ bốn (Lô 4):** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị Kim Phụng đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 337, tờ bản đồ số 39, diện tích 5738,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.

b. Cây trồng trên đất:

- + Dừa khoảng 30 năm tuổi: 02 cây.
- + Dừa khoảng 3 năm tuổi: 01 cây.

c. Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 5, 6, 25, 26, 337 tờ bản đồ số 39, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

**d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 4: 924.348.185 đồng** (Chín trăm hai mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn một trăm tám mươi lăm đồng).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09 tháng 07 năm 2025, địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025, địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Liệt kê theo từng Lô tài sản.



**Lưu ý:**

- Bán riêng lẻ từng lô tài sản (4 Lô).
- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 2, 3, 4: **200.000 đồng/hồ sơ/lô**.
- Tiền đặt trước: Lô 1, 2: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/Lô, Lô 3: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng), Lô 4: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, **địa chỉ:** Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ông Phan Thanh Trung;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Lương**



